



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-877-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00019/2019-14

Датум: 19.03.2019. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „Коридори Србије“ д.о.о. ул. Краља Петра бр. 21, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније („Сл. гласник РС“, бр. 77/2002 и 128/2014) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу тунелског оперативног центра ТОЦ „Манајле“ и трансформаторске станице ТС5, на к.п. бр. 889/1, 893/2, 894/1, 895/1 и 896 КО Кржинце, на територији општине Владичин Хан, уз Аутопут Е-75 Београд-Ниш-граница са БЈРМ, деоница Царичина долина - Владичин Хан, од км 885+772.79 до км 900+100.81, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније („Сл. гласник РС“, бр. 77/2002 и 128/2014).**

Категорија објеката „В“ и „Г“, класификациони бројеви: 124170, 222420, 125211, 211201, 211202, 222220, 222330, 222410, 222431 и 222320.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

У складу са Уредбом о утврђивању Просторног Плана Подручја посебне намене инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније, предметне катастарске парцеле на територији општине Владичин Хан се налазе у подручју предвиђеном за саобраћајну инфраструктуру - аутопут Е-75.

Просторним Планом Подручја посебне намене инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније предвиђена је изградња: функционалних садржаја путног саобраћаја за одржавање, управљање и обезбеђење бржег, сигурнијег, удобнијег и поузданијег транспорта робе и људи на аутопуту: (базе за одржавање пута, објекти контроле и управљања и објекти наплате путарине и пратећих садржаја за потребе корисника у саобраћају: паркиралишта и

услужни центри (станице за снабдевање погонским горивом - бензинске станице, мотели, ресторани, ТИР центри и др.).

Смернице за спровођење Просторног плана:

Просторним Планом Подручја посебне намене инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније предвиђено је директно спровођење Плана издавањем локацијских услова за трасу, петље и пратеће садржаје у функцији аутопута (базе за одржавање пута, **техничке центре тунела**, објекте наплатних станица, објекте контроле и управљања саобраћаја, паркиралишта) са свом пратећом инфраструктуром.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је планирана изградња тунелског оперативног центра ТОЦ „Манајле“ и трансформаторске станице ТС5, на к.п. бр. 889/1, 893/2, 894/1, 895/1 и 896 КО Кржинце, на територији општине Владичин Хан, уз Аутопут Е-75 Београд-Ниш-граница са БЈРМ, деоница Царичина долина - Владичин Хан, од км 885+772.79 до км 900+100.81.

Предметна локација налази се уз аутопут Е-75 на експроприсаним деловима к.п. бр. 889/1, 893/2, 894/1, 895/1 и 896 КО Кржинце. Површина комплекса коју чине делови ових парцела је 5032 м². Предвиђена је изградња Тунелског оперативног центра - ТОЦ „Манајле“, укупне БРГП 157.30 м² и трансформаторске станице - ТС5, укупне БРГП 126.94 м².

Главни приступ комплексу планиран је са јужне стране преко к.п. бр. 894/1 КО Кржинце, локалне саобраћајнице ширине коловоза 6м, која је позиционирана паралелно са аутопутем Е-75. На улазу у комплекс је предвиђена аутоматска капија која је уклопљена у пројектовану жичану ограду комплекса и аутопута. Помоћни приступ комплексу омогућен је директно са аутопута само за ванредне ситуације, а ширина приступа је 8м и раздвојен је од аутопута светлоодбојним ланцем на стубићима. Све коловозне површине у комплексу су мин ширине 6м и димензионисане тако да несметано могу саобраћати возила дужине до 12.0 м.

Паркирање за потребе ТОЦ-а и ТС-е се планира у самом комплексу. Применом правила да је однос за објекте 50м²/1ПМ и обзиром да је потребно 6 радних места, у комплексу су предвиђена 6 паркинг места.

Са источне стране комплекса целом дужином налази се потпорни АБ зид. Уз тај зид је предвиђен канал за прикупљање атмосферских вода. Поред објекта ТС5 налазиће се резервоар за складиштење горива за ДЕА. Резервоар (аутономија 24/1,5) ће бити димензија Ø1600x5350мм. Предвиђено је и место за истакање горива из цистерне, и то тако да возило не омета остали саобраћај приликом истакања.

Тунелски оперативни центар - ТОЦ „Манајле“

Планиран је приземни објекат укупне БРГП 157.30 м² и нето површине 128.60 м².

Планира се смештај телекомуникационе опреме у објекту, који се састоји од контролног центра, просторија за уређаје за комуникацију и просторија за ормане. У остатку објекта планира се: улаз тј. ветробран, хоризонтална комуникација, просторија за ХТЗ опрему, гардероба, чајна кухиња, боравак за особље, дегажман, соба за одмор, остава, тоалет, тоалет и туш за особље и техничка просторија која има засебан улаз.

Трансформаторска станица - ТС5

Планиран је приземни објекат укупне БРГП 126.94 м² и нето површине 109.05 м².

У објекту ТС5 се планира смештај електроенергетских постројења који чине: две просторије за смештај енергетских трансформатора снаге 2x160kVA (трафо 1 и трафо 2), приручни

магацин, просторије за смештај енергетског трансформатора снаге 2000kVA –трафо ДЕА, просторије разводног постројења и просторије дизел електричног агрегата. Просторије за смештај трансформатора, разводног постројења и дизел електричног агрегата су међусобно повезане кабловским каналима димензионисаним за смештај свих потребних каблова. На свим просторијама је предвиђен директан улаз споља. Сви отвори су димензионисани за несметан унос опреме.

Сви објекти од интереса биће покривени системом видео надзора, противпровалним системом, системом за контролу приступа, системом сервисних телефона, системом за аутоматску детекцију и дојаву пожара, као и WiFi системом (само објекат ТОЦ). У објекту су предвиђене инсталације водовода, канализације, електро и тт инсталације. Предвиђено је грејање путем електричне енергије.

II УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Водоводна и канализациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП за водоснабдевање и канализацију «Водовод» Владичин Хан, број: 351 од 06.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-9/2019 од 06.02.2019. године,

Електроенергетска мрежа:

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова у погледу укрштања аутопута са електроенергетским објектима, датих Техничким условима:

- “Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број: 130-00-UTD-003-136/2019-003 од 26.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-10/2019 од 26.02.2019. године,
- «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, број: 8Т.1.1.0-D.07.06-38921-19 од 14.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-8/2019 од 14.02.2019. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- Телеком Србија, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-65176/2-2019 од 06.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-20/2019 од 08.02.2019. године;
- СББ Српске кабловске мреже, од 04.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-14/2019 од 08.02.2019. године;
- Теленор д.о.о. Београд, од 27.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-13/2019 од 01.03.2019. године.

Гасоводна мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- ЈП Србијасгас, бр. ОР046/19 (113/19) од 28.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-11/2019 од 01.03.2019. године;
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса «ЈУГОРОСГАЗ» а.д. Београд, број 4/4-53 од 06.02.2019. године, ROP-MSGI-877-LOC-1-ADOC-22/2019 од 08.02.2019. године.

Мрежа државних путева:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Путеви Србије, Београд, VIII број 953-3830/19-1 од 28.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-5/2019 од 01.03.2019. године.

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Водни услови:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати Водних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број: 325-05-247/2019-07 од 18.03.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-27/2019 од 18.03.2019. године.

Заштита природе:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, датих Решењем 03 број: 020-368/2 од 22.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-12/2019 од 22.02.2019. године.

Услови одбране земље:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Министарства одбране број:

2493-4 од 19.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-6/2019 од 19.02.2019. године.

Противпожарни услови:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, 09/4 број 217-183/19 од 27.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-25/2019 од 04.03.2019. године.

Услови за безбедно постављање:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању, 09/11/3 број 217-2083/19-1 од 11.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-23/2019 од 11.02.2019. године.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу тунелског оперативног центра ТОЦ „Манајле“ и трансформаторске станице ТС5, на к.п. бр. 889/1, 893/2, 894/1, 895/1 и 896 КО Кржинце, на територији општине Владичин Хан, уз Аутопут Е-75 Београд-Ниш-граница са БЈРМ, деоница Царичина долина - Владичин Хан, од км 885+772.79 до км 900+100.81, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију «Водовод» Владичин Хан, број: 351 од 06.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-9/2019 од 06.02.2019. године;
- «Електромрежа Србије» а.д. Београд, број: 130-00-UTD-003-136/2019-003 од 26.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-10/2019 од 26.02.2019. године;
- «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, број: 8Т.1.1.0-D.07.06-38921-19 од 14.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-8/2019 од 14.02.2019. године;
- Телеком Србија, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-65176/2-2019 од 06.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-20/2019 од 08.02.2019. године;
- СББ Српске кабловске мреже, од 04.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-14/2019 од 08.02.2019. године;
- Теленор д.о.о. Београд, од 27.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-13/2019 од 01.03.2019. године;
- ЈП Србијас, бр. ОР046/19 (113/19) од 28.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-11/2019 од 01.03.2019. године;
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса «ЈУГОРОСГАЗ» а.д. Београд, број 4/4-53 од 06.02.2019. године, ROP-MSGI-877-LOC-1-ADOC-22/2019 од 08.02.2019. године;
- ЈП Путеви Србије, Београд, VIII број 953-3830/19-1 од 28.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-5/2019 од 01.03.2019. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број: 325-05-247/2019-07 од 18.03.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-27/2019 од 18.03.2019. године;
- Завода за заштиту природе Србије, датих Решењем 03 број: 020-368/2 од 22.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-12/2019 од 22.02.2019. године;

- Министарства одбране број: 2493-4 од 19.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-6/2019 од 19.02.2019. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, 09/4 број 217-183/19 од 27.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-25/2019 од 04.03.2019. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању, 09/11/3 број 217-2083/19-1 од 11.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-877-LOC-1-HPAP-23/2019 од 11.02.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу тунелског оперативног центра ТОЦ „Манајле“ и трансформатоске станице ТС5, на к.п. бр. 889/1, 893/2, 894/1, 895/1 и 896 КО Кржинце, на територији општине Владичин Хан, уз Аутопут Е-75 Београд-Ниш-граница са БЈРМ, деоница Царичина долина - Владичин Хан, од км 885+772.79 до км 900+100.81, израђено од „ШИПИНГ“ д.о.о. Београд-Земун.

V Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић